



MERCADO INMOBILIARIO >

La inmobiliaria de Carlos Slim vende el edificio Los Cubos de Madrid por 52 millones de euros

La operación es parte de la estrategia de desinversión de Realia, que en abril reestructuró su deuda

AGENCIAS

Madrid - 20 OCT 2017 - 18:43 CEST



El edificio Los Cubos, en Madrid. REALIA

Realia ha vendido el [edificio Los Cubos](#), un inmueble de oficinas de Madrid, por un importe de 52 millones de euros, según ha informado la inmobiliaria controlada por el [empresario mexicano Carlos Slim](#) a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. La compañía, que el pasado mes de abril cerró su refinanciación, enmarca la operación en su estrategia de rotación y "desinversión de activos maduros".

MÁS INFORMACIÓN



Baraka compra a Wanda el Edificio

El inmueble se caracteriza por su singular arquitectura, compuesta por cubos rectangulares superpuestos de



España y lo vende al grupo Riu el mismo día

España podría alcanzar las 526.000 viviendas vendidas en 2018

Slim ya controla la mayoría del capital de la constructora FCC

El edificio se emplaza en la Calle de Albacete, 5, cerca de la confluencia entre la carretera de Barcelona A-2 y la M-30 y con rápido acceso al aeropuerto y al centro de la capital.

Realia vende esta icónica construcción en un momento que coincide con la reanudación de su negocio de promoción y venta de viviendas, después de que el pasado mes abril culminara el proceso de reestructuración de deuda que el magnate mexicano emprendió [cuando en 2015 se hizo con el control de la compañía](#).

La inmobiliaria cuenta con una cartera de patrimonio de casi medio millón de metros cuadrados de superficie integrada fundamentalmente por edificios de oficinas y centros comerciales repartidos por Madrid y Barcelona. Entre estos activos, sobresalen una de las Torres Kio de la Plaza de Castilla de Madrid, un inmueble del Paso de la Castellana de la capital y una torre de oficinas de Barcelona. Además, tiene el centro comercial El Jardín de Serrano, en la *milla de oro* comercial de Madrid y el As Cancelas de Santiago de Compostela, entre otros.

forma perpendicular. En la actualidad, el inmueble está pendiente de que se realicen obras de rehabilitación.

El edificio es una construcción de 18.324 metros cuadrados de superficie, repartida en nueve plantas y 334 plazas de garaje. Los Cubos se



El edificio Los Cubos, en Madrid. REALIA

Un nuevo negocio

Realia cerró a comienzos de este año una ampliación de capital de 145 millones de euros con la que levantó fondos para relanzar otro negocio, el de promoción y venta de viviendas. Este es el que más creció en lo que va de 2017, dado que en los nueve primeros meses del año se incrementó un 26% y generó ingresos por 16,9 millones de euros tras entregar y facturar 80 viviendas, un 16% más que un año antes.

A pesar de ello, y del mantenimiento del negocio patrimonial, Realia cerró el periodo con un descenso de su beneficio del 71,6% —hasta 25,4 millones de euros— en relación con el impacto positivo que la refinanciación de su deuda generó en sus cuentas del año anterior.

ARCHIVADO EN:

Carlos Slim · Realia · Agencias inmobiliarias · Madrid · Edificios singulares
· Comunidad de Madrid · Vivienda · Arquitectura · Empresas · Arte · España · Urbanismo

CONTENIDO PATROCINADO



**DS 4 Crossback
Connected Chic por
165€/mes**

(DSAUTOMOBILES.ES)



**Las habitaciones de
hotel con piscina
privada más**

(ROOM5)



**Los diez pueblos
medievales mejor
conservados de**

(SIMPATIA.ES)



**¡Así funciona el
marketing de género!**

(1)

Y ADEMÁS...



**La actriz que
encarnó a Rizzo en
"Grease" reaparece**

(TIKITAKAS)



**Esto es lo que te
puede pasar si una
estrella de**

(EPIK)



**Florentino Pérez se
ha vuelto a operar en
Chicago**

(TIKITAKAS)



**Wanda Nara: "Cada
mujer tiene al
hombre que se**

(TIKITAKAS)

recomendado por