

## BOLSAS



El Ibx cierra con una caída del 0,6%, hasta los 10.161,4 puntos.

## CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIO

# Henderson Park compra su primer inmueble en España al hacerse con el edificio de Los Cubos



Foto Edificio Los Cubos de Realia junto a la M30 en Madrid. | Foto: P.Dávila | EXPANSION

POR ROCÍO RUIZ @rocioruiza

Actualizado: 23/10/2017 09:01 horas

0 comentarios



Twitter

95



T

T

Suscríbete

Realia ha llegado a un acuerdo con el grupo británico Henderson Park, quien, en alianza con la promotora francesa Therus, se hace con el emblemático edificio de oficinas madrileño por 52 millones de euros.

La compañía inmobiliaria Realia, participada por Inmobiliaria Carso y FCC, ambas controladas por el empresario mexicano Carlos Slim, ha anunciado la venta del edificio de oficinas conocido como Los Cubos.

La inmobiliaria cotizada puso a la venta este edificio, situado en las inmediaciones de la M-30 madrileña, a finales del pasado año, tal [como adelantó EXPANSIÓN](#).

El inmueble, que debe su nombre a su singular arquitectura, tiene 18.324

## ÚLTIMA HORA



**18:12** El Instituto Europeo para Gestión de Diversidad trasladada su sede a Almería

**18:07** OHL, un hervidero: los fondos mueven el 24% del capital en cinco sesiones

**18:03** Netflix llevará a cabo una emisión de deuda para financiar nuevos contenidos

## NEWSLETTERS



### SUSCRÍBETE

Personaliza la información económica que quieres recibir por secciones.

## LO MÁS LEÍDO



**5**  
**1** Huawei tira los precios para luchar con Samsung y Apple

**2** ¿Tiene Podemos los días contados?

**3** ¿Se irán el IESE y Esade de

metros cuadrados de superficie alquilable y 334 plazas de aparcamiento. Desde finales de 2015, el edificio se encuentra completamente vacío. Antes de su venta, la inmobiliaria había planteado en varias ocasiones la rehabilitación del mismo para mejorar su atractivo en el mercado.

Realia ha traspasado el edificio por 52 millones de euros, frente a los 57 millones que pedía inicialmente. El comprador ha sido la compañía inmobiliaria francesa Therus, que coinvierte con el grupo de inversión británico Henderson Park, según adelantó el viernes EXPANSIÓN y ha confirmado hoy la propia compañía británica.

"Como uno de los edificios más reconocibles e icónicos de Madrid, estamos muy entusiasmados de incorporar Los Cubos a nuestra cartera. También es nuestra primera transacción en España, donde la recuperación económica del país, el aumento del crecimiento en el empleo y las perspectivas de creación de empleo nos dan la confianza para buscar nuevas oportunidades en la región", ha asegurado Nick Weber, socio fundador de Henderson Park.

La venta de Los Cubos se suma a las operaciones destacadas de inversión inmobiliaria cerradas en España en los últimos meses y que sitúan el volumen en los tres primeros trimestres de 2017 en 10.300 millones de euros. Según la consultora CBRE, los inversores destinaron 1.145 millones de euros a la compra de edificios de oficinas hasta septiembre, un 38,4% más que en el mismo periodo del año anterior.

La operación de Los Cubos es la primera desinversión que realiza la compañía desde que Carlos Slim tomase las riendas de la compañía, tras comprar la participación histórica que poseía Bankia en la inmobiliaria.

Hasta septiembre, Realia obtuvo unos ingresos de 75,2 millones de euros, un 5% más que en el mismo periodo del año anterior. A pesar de este aumento de la facturación, la inmobiliaria registró una caída de sus beneficios hasta los 25,4 millones, frente a los 89,2 millones que logró el año anterior, debido a menores extraordinarios.

## Tags

Empresas

Inmobiliario y Construcción

REALIA

## Te recomendamos



¿Tiene Podemos los días contados?

(Actualidad Económica)



El Consejo Profesional de TV3 denuncia un...

(Expansión)



¿Cómo lo ves?: orines y la relación abierta de...

(El Mundo)



Adriana Ugarte al desnudo

(Telva Celebrities)



DS 5 BlueHDi 120 S&S 6v DESIRE por 199€/mes

(dsautomobiles.es)



Bankia y Santander a precio de derribo en bolsa.

(Estrategias de inversión)

recomendado por

## Cataluña?

Junqueras asegura que el Govern está preparado para pagar a funcionarios y pensionistas cuando se apruebe la independencia

Así han recogido los medios internacionales la aplicación del 155 en Cataluña

## OTRAS NOTICIAS DE INTERÉS

- Abertis gana 735 millones hasta septiembre en plena guerra de opas por su control
- Cementos Molins se va del pueblo de Junqueras a Madrid
- ACS ganaría 1.063 millones en 2017 si incorporase a Abertis
- ACS prevé un inminente aumento de su beneficio en una fusión de Hochtief y Abertis
- Así es Plaza Río 2, el nuevo centro comercial de LSGI en Madrid

## ETOOOLS

+

